



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 09.12.2025 nr 7-1/4218

Meie 07.01.2026 nr 7.2-2/26/4332-4

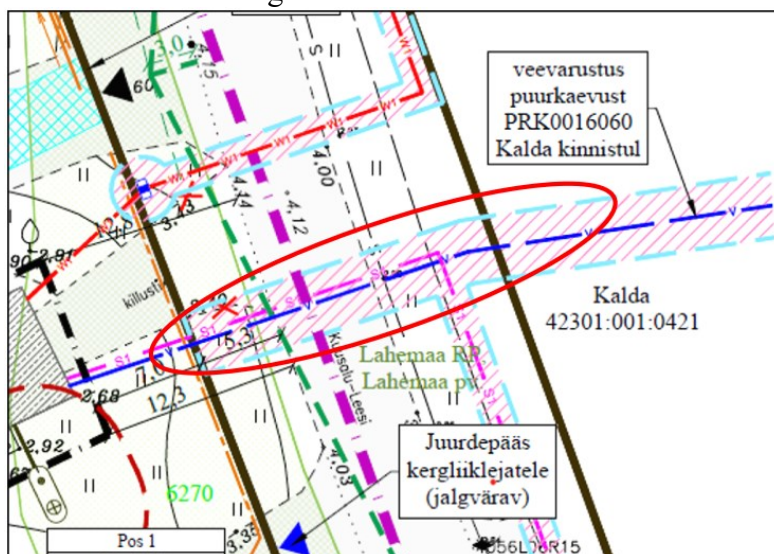
Leesikalda sadam kinnistu detailplaneeringu koostölastamine märkustega

Olete taotlenud Transpordiametilt koostölastust Harju maakonnas Kuusalu vallas Leesikalda sadam detailplaneeringule (katastritunnus 42301:001:0365, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused olemasolevate muulide ja akvatooriumi ning paadikuuri suurendamiseks.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 31.03.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/4332-2. Koostölastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **koostölastame planeeringu järgmistel tingimustel.**

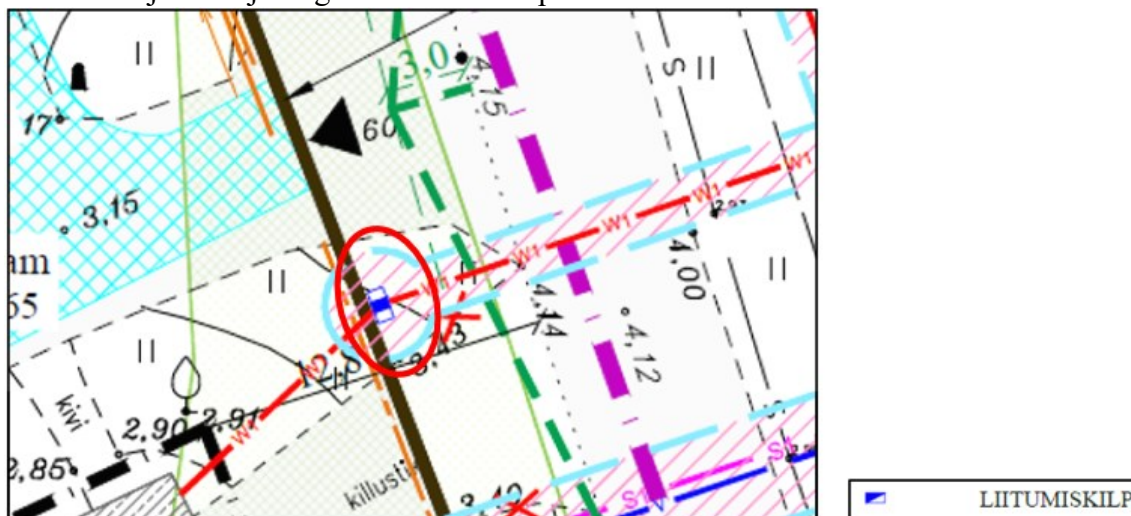
- Korrigeerida planeeringu põhijoonisel tehnovõrkudega planeeritud veetoru servituudi ala riigitee maaüksusel 11270 Kuusalu-Leesi tee (katastritunnus 42301:001:0556; vt *joonis 1*). Isikliku kasutusõiguse ala ulatuseks riigitee maaüksustel määratakse ala ehitise horisontaalprojektsiooni välispinnast 1 m ulatuses. *Joonisel 1* kujutatud servituudi ala laius on visuaalsel hinnangul suurem kui 1 m.



Joonis 1. Väljavõte planeeringu põhijoonisest tehnovõrkudega

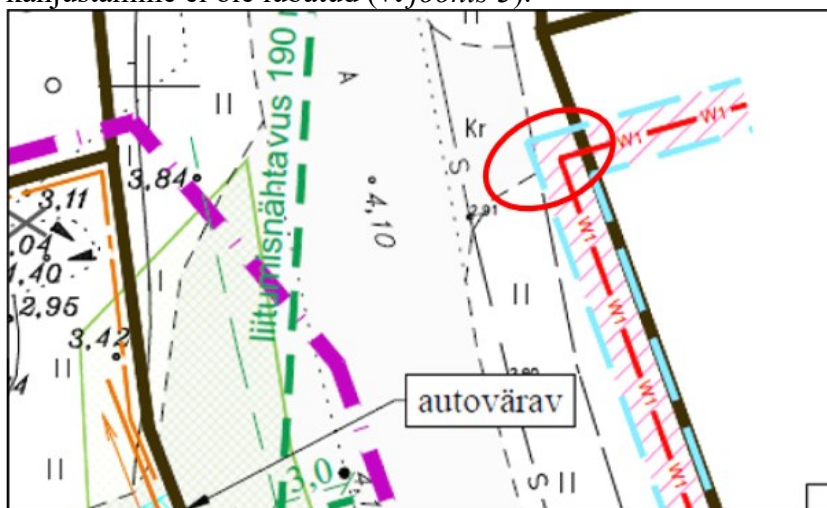
- Korrigeerida planeeringu põhijoonisel tehnovõrkudega näidatud liitumiskilbi tingmärkide loetelu (vt *joonis 2*). Elektri- ja veevarustuse skeemil tähistab näidatud tingmärk „planeeritavat jaotuskilpi“.

Nimetatud joonise ja tingmärkide loetelu peavad olema üheselt mõistetavad.



Joonis 2. Väljavõte põhijoonisest tehnovõrkudega

- Planeeritava madalpinge kaabelliini projekteerimisel ja rajamisel tuleb arvestada, et riigitee nr 11270 Kuusalu-Leesi tee km 20,866 olemasoleva ristumiskoha konstruktsiooni kahjustamine ei ole lubatud (vt *joonis 3*).



Joonis 3. Väljavõte põhijoonisest tehnovõrkudega

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskohtade rajamiseks (likvideerimiseks) ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

3. Lisa 1. Leesikalda sadam DP_Seletuskiri 03_12_2025
4. Lisa 2. Leesikalda sadam DP_Põhijoonis tehnovõrkudega 05_12_2025

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee